

Số: /UBND-TCĐ-NC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2021

Về việc thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại, phản ánh của bà Võ Thị Thanh Ngọc.

Kính gửi: Thanh tra Chính phủ

Tiếp nhận Văn bản số 65/C.III-TH ngày 14/5/2021 của Cục Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo Khu vực 3, Thanh tra Chính phủ về việc chuyển đơn của bà Võ Thị Thanh Ngọc, ngụ số 21, đường 26, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến giải tỏa, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thực hiện dự án Nâng cấp đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long – Tiểu dự án thành phố Cao Lãnh. Công trình Lia 2, Phường 2, Phường 3, thành phố Cao Lãnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phúc đáp kết quả giải quyết như sau:

Bà Võ Thị Thanh Ngọc (đại diện theo ủy quyền của các anh chị em trong gia đình) khiếu nại, phản ánh gồm 03 nội dung:

1 . Đối với thửa đất số 422, tờ bản đồ số 6, diện tích 74,4m², loại đất ở tại đô thị và thửa đất số 160, tờ bản đồ số 3 (bản đồ thửa 299), diện tích 6.771m², loại đất trồng cây lâu năm.

1.1. Khiếu nại yêu cầu đo đạc lại diện tích đất bị thu hồi theo diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.910m²

Ngày 22/11/1999, Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2311/QSDĐ/T1, thửa số 160, tờ bản đồ số 3 (bản đồ thửa 299), diện tích 6.771m² đất trồng cây lâu năm và ngày 28/02/2014, UBND thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02085, thửa số 422, tờ bản đồ số 6, diện tích 74,4m², loại đất ở tại đô thị cho hộ bà Trần Ngọc Diệp.

Ngày 23/11/2016, UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 806/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng 74,5m² đất ở tại đô thị, thửa số 422, tờ bản đồ số 6 (trong đó: 74,4m² trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 0,1m² ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và diện tích 3.380,3m² đất trồng cây lâu năm, thửa số 160, tờ bản đồ số 3 của các ông, bà: Võ Thị Bích Ngọc, Võ Thị Bạch Ngọc, Võ Hữu Chí, Võ Hữu Đức và Võ Thị Thanh Ngọc (là những người thừa kế hợp pháp của bà Trần Ngọc Diệp, đã chết) để thực hiện dự án Nâng cấp đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cao Lãnh. Công trình Lia 2, Phường 2 - Phường 3, thành phố Cao Lãnh. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 6.379.512.162 đồng, theo Quyết định số 2269/QĐ-BTHT&TĐC ngày 05/12/2016 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh và được bố trí 01 nền đất ở tại đường Nguyễn Văn Mười, Khu dân cư Phường 3.

Sau đó, bà Võ Thị Thanh Ngọc (được các thành viên trong gia đình ủy quyền) khiếu nại yêu cầu đo đạc lại diện tích đất bị thu hồi theo diện tích đã

được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.910m². Qua đó UBND thành phố Cao Lãnh chỉ đạo giao ngành chức năng xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, bà Võ Thị Thanh Ngọc không hợp tác với chính quyền địa phương thực hiện xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngoài thực địa với các hộ dân liền kề để tiến hành đo đạc thửa đất (không chấp hành thư mời vào các ngày 9, 29/5/2017 và ngày 04/7/2017).

Ngày 30/10/2017, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Văn bản số 192/UBND-NC về việc thông báo tạm xếp hồ sơ đề nghị đo đạc xác định lại diện tích đất của bà Võ Thị Thanh Ngọc.

Đến thời điểm hiện nay, địa phương không nhận đơn khiếu nại của bà Võ Thị Thanh Ngọc liên quan đến diện tích đất bị thu hồi nêu trên.

1.2. Đối với nội dung bà Võ Thị Thanh Ngọc phản ánh việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh bồi thường diện tích 3.380,3m² là chưa đúng, ít hơn so với thực tế, không công khai, minh bạch các hồ sơ tài liệu liên quan, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình Bà

Qua kiểm tra, rà soát nội dung phản ánh trên là không có cơ sở, do tại thời điểm đo đạc, kiểm kê thực hiện dự án, ông Võ Hữu Đức (người được những thành viên trong gia đình uỷ quyền, đại diện hộ bà Trần Ngọc Diệp) đã thống nhất ranh đất, mốc giới và ký giáp ranh với các hộ liền kề; đồng thời, thống nhất với diện tích thực tế đo đạc là 3.380,3m².

Theo quy định tại Điều 12, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định “*nếu diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế*”. Do vậy, việc UBND thành phố Cao Lãnh xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Ngọc Diệp với diện tích đo đạc thực tế là 3.380,3m² là phù hợp.

2. Đối với thửa đất số 869, tờ bản đồ số 7, diện tích 89,3m², loại đất ở tại đô thị, được UBND thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02095 cho hộ bà Võ Thị Thanh Ngọc ngày 11/3/2014 và thửa đất số 412, tờ bản đồ số 6, diện tích 135m² (trong đó: 81m² đất ở tại đô thị và 54m² đất trồng cây lâu năm), được UBND thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02062 cho bà Võ Thị Thanh Ngọc ngày 25/02/2014.

Ngày 23/11/2016, UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 824/QĐ-UBND, thu hồi quyền sử dụng đất của hộ bà Võ Thị Thanh Ngọc để thực hiện Công trình Lia 2, Phường 2 – Phường 3 để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng, cụ thể như sau:

- Diện tích 101,3m² đất ở tại đô thị (trong đó: 89,3m² trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 12,0m² ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thuộc toàn bộ thửa đất số 869, tờ bản đồ số 7, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH02095 ngày 11/3/2014.

- Diện tích 81m² đất ở tại đô thị và 66,4m² đất trồng cây lâu năm (trong đó: 54m² đất trồng cây lâu năm trong Giấy chứng nhận và 12,4m² đất trồng cây lâu năm ngoài Giấy chứng nhận), thuộc toàn bộ thửa đất số 412, tờ bản đồ số

6, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH02062 cấp ngày 25/02/2014.

Ngày 05/12/2016, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 2291/HĐBTHT&TĐC về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Võ Thị Thanh Ngọc với số tiền là 499.191.904 đồng và được xem xét bố trí 01 nền tái định cư tại đường Bà Triệu thuộc Khu Lia 2, phường 2 – Phường 3. Bà Võ Thị Thanh Ngọc chưa đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nên có đơn khiếu nại yêu cầu: bồi thường căn nhà (tại thửa đất số 869, do Bà cho ông Đức thuê); yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà cho ông Trần Thế Hải (do Bà cho ông Hải thuê vào năm 2007); yêu cầu bố trí 02 nền tái định cư tại chỗ, ngay vị trí đất thu hồi (do thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Ngày 22/11/2017, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 142/QĐ-UBND.HC, giải quyết: Chấp thuận bồi thường căn nhà của bà Võ Thị Thanh Ngọc cho ông Đức thuê; bác các nội dung khiếu nại khác của bà Võ Thị Thanh Ngọc.

Ngày 08/10/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 323/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Giữ nguyên Quyết định số 142/QĐ-UBND.HC ngày 22/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh.

Bà Võ Thị Thanh Ngọc không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp và có đơn khởi kiện hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 01/11/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Bản án số 14/2019/HC-ST, tuyên xử bác tất cả các nội dung khởi kiện của bà Võ Thị Thanh Ngọc. Bà Võ Thị Thanh Ngọc tiếp tục kháng cáo đến Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/7/2020, Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Bản án số 295/2020/HC-PT, tuyên xử: Chấp thuận một phần kháng cáo của bà Võ Thị Thanh Ngọc, sửa một phần bản án sơ thẩm; chấp thuận một phần yêu cầu khởi kiện của của bà Võ Thị Thanh Ngọc; huỷ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 23/11/2016, Quyết định số 2291/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 05/12/2016 của UBND thành phố Cao Lãnh, Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh; Quyết định số 323/QĐ-UBND-NĐ ngày 08/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp; đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với Văn bản số 190/UBND-QLDA&PTQĐ ngày 19/02/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Hiện tại, UBND tỉnh Đồng Tháp đang xem xét, có ý kiến kiến nghị Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao xem xét, kháng nghị theo thủ tục Giám đốc thẩm đối với Bản án phúc thẩm số 295/2020/HC-PT ngày 15/7/2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh “Khiếu kiện quyết định hành chính về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết khiếu nại trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo hướng sửa Bản án phúc thẩm nêu trên.

3. Đối với thửa đất số 413, tờ bản đồ số 6, diện tích 135m² (trong đó: 81m² đất ở tại đô thị và 54m² đất trồng cây lâu năm), được Ủy ban nhân dân

thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02061 cho bà Võ Thị Bạch Ngọc ngày 25/02/2014.

Ngày 23 tháng 11 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 825/QĐ-UBND, thu hồi quyền sử dụng 81m² đất ở tại đô thị và 93,4m² đất trồng cây lâu năm (trong đó: 54m² trong Giấy quyền sử dụng đất và 39,4m² ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc toàn bộ thửa đất số 413, tờ bản đồ số 6 của bà Võ Thị Bạch Ngọc để thực hiện dự án Nâng cấp đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cao Lãnh. Công trình Lia 2, Phường 2 - Phường 3, thành phố Cao Lãnh. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho bà Võ Thị Bạch Ngọc với tổng số tiền là 364.194.701 theo Quyết định số 2292/QĐ-HĐBTHT&TĐC ngày 05/12/2016, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh. Bà Võ Thị Bạch Ngọc được bố trí 01 nền tái định cư tại trục đường Bà Triệu, Khu dân cư Phường 3, thành phố Cao Lãnh.

Qua phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bà Võ Thị Bạch Ngọc chưa thống nhất và có đơn khiếu nại yêu cầu được bố trí nền tái định cư tại chỗ (đường Lý Thường Kiệt); yêu cầu nâng giá bồi thường đất, tài sản và vật kiến trúc trên đất.

Ngày 18/6/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 61/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Bạch Ngọc.

Ngày 31/3/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 59/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Giữ nguyên Quyết định số Quyết định số 61/QĐ-UBND-NĐ ngày 18/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Bạch Ngọc.

Hiện tại bà Võ Thị Bạch Ngọc đã gửi đơn khởi kiện đối với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND Tỉnh và đã được Tòa án nhân dân Tỉnh thụ lý theo nội dung Thông báo số 11/2021/TLST-HC ngày 31/3/2021.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phúc đáp đến Cục Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo Khu vực 3 (Cục III), Thanh tra Chính phủ biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục III, TTCP;
- CT/ PCT UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh; Sở TN&MT
- UBND thành phố Cao Lãnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, BTD-NC (T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trí Quang